



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-953/2016-115

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu, nad dužnikom A - GRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, usluge i trgovinu u stečaju Rijeka, Zametska 32/a (MBS 040215615 - OIB 10548126529), dana 6. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Krešimir Barbarić, OIB: 83522676517, Brnčići 11, Kastav na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 32170) kod Financijske agencije ponudio najveću cijenu u iznosu od 432.250,00 kn, te su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina koja su bila predmetom prodaje.

II. Kupcu - razlučnom vjerovniku Krešimiru Barbariću, OIB: 83522676517, Brnčići 11, Kastav, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2224, k.o. 324841, VIŠKOVO, SUVLASNIČKI DIJELOVI na k.č. 3230 Zgrada mješovite uporabe br. 124/c, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1352 m<sup>2</sup>, i to: 3. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor broj 2 u prizemlju koji se sastoji od -trgovine, čajne kuhinje, Wc-a, ukupne neto površine 69,52 m<sup>2</sup>, po cijeni od 432.250,00 kn.

III. Kupac Krešimir Barbarić, OIB: 83522676517, Brnčići 11, Kastav, kao prvi razlučni vjerovnik, oslobađa se polaganja kupovnine u iznosu od 357.984,36 kn.

IV. Jamčevina koju je uplatio kupac u iznosu od 54.700,00 kn ima se uračunati u kupovnu cijenu, pa se kupac Krešimir Barbarić, OIB: 83522676517, Brnčići 11, Kastav, poziva da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati razliku kupovne cijene u iznosu od 19.565,64 kn, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, Poziv na broj: 321702 – 256315.

V. Iz uplaćenog iznosa razlike kupovnine namirit će se troškovi unovčenja te, ukoliko preostanu sredstva, tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka.

VI. Ako kupac, u roku iz točke IV. izreke ovog rješenja, ne položi razliku kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini i brisati upisano pravo zaloge za njegovu korist i Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 7 St-953/2016-74 od 19. ožujka 2021. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 2224, k.o. 324841, VIŠKOVO, SUVLASNIČKI DIJELOVI na k.č. 3230 Zgrada mješovite uporabe br. 124/c, podzemna garaža i dvorište ukupne površine 1352 m<sup>2</sup>, pod b) 3. Suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Poslovni prostor broj 2 u prizemlju koji se sastoji od - trgovine, čajne kuhinje, Wc-a, ukupne neto površine 69,52 m<sup>2</sup>, na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 7 St-953/2016-88 od 24. svibnja 2021. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika, te je utvrđena njezina vrijednost u visini od 547.000,00 kn. Zaključak o prodaji objavljen je mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i uz zahtjev za prodaju dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Iz Izvješća Financijske agencije o elektroničkoj javnoj dražbi, identifikator nadmetanja: 32170 (list 645 do 656 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi dva ponuditelja uplatila jamčevinu.

Nadalje je utvrđeno da je kupac Krešimir Barbarić, OIB: 83522676517, Brnčići 11, Kastav do završetka nadmetanja dana 22. rujna 2021. u 14:59:59 sati, stavio najvišu valjanu ponudu, i to iznosu od 432.250,00 kn, pa su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina. Stoga je sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; u daljnjem tekstu: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Stečajna upraviteljica je dostavila sudu 24. rujna 2021. (list 660 i 661 spisa) obračun troškova unovčenja nekretnina, te navela da je trošak unovčenja predmetne ove nekretnine 74.265,64 kn.

Kupac, kao razlučni vjerovnik, je u podnesku od 5. listopada 2021. predložio da se iznos izdražbovane cijene kompenzira (prebije).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga i tablice stečajnog upravitelja koja priliježi spisu utvrđeno da je tražbina kupca kao prvog razlučnog vjerovnika viša od kupovnine, to je kupac oslobođen plaćanja dijela kupovnine kao pod točkom III. izreke ovog rješenja, dok je u obvezi položiti razliku kupovnine, za namirenje troškova unovčenja propisanih odredbom članka 254. SZ-a, koji će se posebno raspraviti.

Kako se jamčevina koju je kupac uplatio u iznosu od 54.700,00 kn ima uračunati u kupovnu cijenu, kupac je pod prijetnjom zakonskih posljedica pozvan da uplati razliku do pune kupovne cijene u iznosu od 19.565,64 kn najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, prema uputi i napomeni Agencije, time da se uplaćena jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 248. propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka pa je valjalo odlučiti kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Ako kupac u određenom roku ne položi razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, time da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, pa je na osnovu odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a valjalo odlučiti kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja, te da će se brisati upisana prava zaloge i tereti na temeljem odredbe članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je odlučeno kao pod točkom VII. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 6. listopada 2021.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja (članak 103. stavak 5. OZ u vezi s člankom 247. SZ).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnine koja je prodana na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ u vezi s člankom 247. SZ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb300-768f6**

Kontrolni broj: **0bb88-32e41-9265e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.